Astigarragako Udala
udala@astigarraga.eus

ASTIGARRAGAKO DONOSTIA IBILBIDEA BERRURBANIZATZEKO OBREN ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA ETA SEGURTASUN ETA OSASUN KOORDINAZIOA EGITEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

I.- XEDEA

Kontratazio-espediente honen xedea da Donostia ibilbideko berrurbanizazio lanen zuzendaritza fakultatiboa eta segurtasun eta osasunaren koordinazioa egitea.

Espedientea 2 lotetan banatzen da (lote bakoitza kontratu bat da):

1. LOTEA: Obra zuzendaritza eta obraren exekuzio zuzendaritza.

2. LOTEA: Segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinazioa.

II.- BETE NAHI DIREN BEHARRAK.

Astigarragako Donostia Ibilbidearen garapenaren zati handi bat ertzetako urbanizazioa baino kota baxuagoan dago. Kota erlatibo txikiago horrek, Urumea ibaiaren eta Galtzaur errekastoaren ibilguetatik gertu dagoenak, lagundu egiten du, uhaldien garaian, Donostia pasealekuko galtzada urez betetzen, eta moztu egiten da Astigarragako herrigunerako iparraldeko sarbidea.

Proposamena bi ikuspegitan oinarritzen da. Lehenik eta behin, hiri-ardatz berria jardun integraltzat hartzen da, eremu hori erabat birsortuko duena.

Bestalde, unean uneko arazoak arintzen dira eta hiria hobetzeko aukerak aprobetxatzen dira, egungo sarbideak hobetuz, kalea ibilgailuentzako bidetik, bidegorritik eta espaloitik zeharkatzeko aukera izanik luzera osoan, eta, gainera, aparkaleku-plazak lortzea eta inguruko berdeguneak mantentzea lortuz.

Herria zeharkatzeko bidearen trazadura hobetzeaz gain, Udalak udal-zerbitzuak berrantolatu nahi ditu.

III.- LEHENENGO LOTEAN EGIN BEHARREKO LANEN DESKRIBAPENA

III.1.- OBRA ZUZENDARITZA ETA OBRA EXEKUZIOAREN ZUZENDARITZA

Lehenengo lote honetan, obraren zuzendaritza fakultatiboari dagozkion lanetako bi egingo dira, hain zuzen, obraren zuzendaritza eta obraren exekuzioaren zuzendaritza; esleipenduna bera izan daitekeelarik.

Eginkizun hauek gauzatzeko, zehatz-mehatz bete beharko dira arlo horretan indarrean

dauden legezko eta/edo erregelamenduzko xedapenetan ezarritako betebeharrak, agiri honetan jasotakoak, administrazio-klausula agirian eta kontratuan jasotakoak, bai eta esleipendunek beren proposamenetan adierazitakoak ere.

III.1-a.- **Egitekoak**:

1. Obra hasi aurretik:
Enkargu profesionala formalizatzea eta izenpetzea; obraren dokumentazio teknikoa eskatzea eta egokia dela egiaztatzea, eta agindu-liburua edukitzea; obrako segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzailea dagoela egiaztatzea eta kontratistari segurtasun- eta osasun-planak eskatzea; lantokia ireki dela egiaztatzea; gorabeheren liburua eskatzea eta edukitzea obran; azpikontratazio-liburua dagoela egiaztatzea, eta zuinketa-akta eta hasierako akta egitea.

2. Obrak irauten duen bitartean:
Obra eta haren exekuzio materiala zuzentzea; obraren kalitatea kudeatzea eta kontrolatzea; hondakinak kudeatzeko planaren betetze-mailaren jarraipena egitea; obra-bilerak egitea eta dagozkion aktak egitea; txostenak egitea gorabeherei buruzkoak, eta denboren, epeen eta gauzatze-daten jarraipenekoak; kalitatea kontrolatzeko plana betetzen dela kontrolatzea; behar diren probak, egiaztapenak eta ikuskapenak egitea, amaitutako obrekin eraginkortasun energetikoa zehazteko; eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen kudeaketaren jarraipena eta kontrola egitea; kontratua aldatzeko beharrak aztertzea eta izapidetzeko behar diren txostenak egitea; udal arkitekto teknikoari obren gauzatzearen berri ematea, eta harekin bilerak egitea.

3.- Obra amaitu ondoren eta berme-epean. Agiri honen III.1-b atalean agertzen den dokumentazio guztia prestatzea eta entregatzea; berme-epean, obrak gauzatzean dauden akatsak konpontzeko jarraibideak ematea; eta berme-epea bete aurreko hamabost eguneko epean, obren txostena idaztea, hala badagokio kontratu horren likidapena egiteko.

III.1-b.- **Obra amaitzean entregatu beharreko dokumentazioa**.

1.- Ziurtagiriak

- Obra-amaierako ziurtagiria
- Kalitate-kontrolaren ziurtagiria
- Instalazioen arloko ziurtagiriak
- Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria.
- Hondakinen kudeaketari buruzko azken txostena

2.- Obraren jarraipenerako dokumentuak. EKT-k ezartzen duen bezala (I. zatia, II. eranskina, II.1 atala):

- Agindu-liburua.
- Gorabeheren liburua

• Proiektua, haren eranskinak eta obra-zuzendaritzak behar bezala baimendutako aldaketak (egikaritze-proiektuaren dokumentazio guztia erantsita), PDF formatuan eta editagarrian.

3.- Kalitate-kontroleko dokumentazioa: produktuen harrera-kontrola, gauzatze-kontrolak eta amaitutako obraren kontrola.

• Egindako kontrolaren dokumentazioa
• Eraikina eta haren instalazioak erabiltzeko eta mantentzeko jarraibideei buruzko dokumentazioa, aplikatu beharreko araudiaren arabera, LOEren 7. artikulua eta EKT-aren 8.1 artikuluaren I. zatiaren 3. puntua.
• Eraikitzaileak obra-unitate bakoitzaren gainean prestatutako kalitatearen dokumentazioa.

Dokumentazio horrekin batera, kontrolen eta emaitzen zerrenda bat aurkeztuko da, EKT-aren aplikazio-eremuko obretan.

4.- Obraren amaierako dokumentazio teknikoa PDF formatuan eta editagarrian.

5.- Obren neurketa orokorraren datuak eta obren amaierako ziurtagiria.

6.- Obren egoerari buruzko txostena, berme-epea bete aurreko hamabost eguneko epean egin beharrekoa, obra-kontratua likidatzeko.

IV.- BIGARREN LOTEAN EGIN BEHARREKO LANEN DESKRIBAPENA

IV.1.- SEGURTASUNAREN ETA OSASUNAREN KOORDINAZIOA

Obra-faseko segurtasun- eta osasun-koordinatzailea zuzendaritza fakultatiboan integratutako teknikari eskuduna da, sustatzaileak izendatua eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren 9. artikuluan aipatzen diren lanak egiteko.

Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legearekin bat etorriz, 15. artikuluan jasotzen diren prebentzio-ekintzaren printzipioak obra egiten den bitartean aplikatuko dira, eta, bereziki, honako zeregin edo jarduera hauetan:

• Obra txukun eta garbi mantentzea.
• Lanpostuen eta lan-eremuen kokalekua hautatzea, sartzeko baldintzak kontuan hartuta, eta joan-etorrietarako edo zirkulaziorako bideak edo guneak zehaztea.
• Materialak manipulatzea eta bitarteko osagarriak erabiltzea.
• Obra gauzatzeko behar diren instalazioen eta gailuen mantentze-lanak, zerbitzuan jarri aurreko kontrola eta aldian-aldian kontrola egitea, langileen segurtasunari eta osasunari eragin diezaieketen akatsak zuzentzeko.

• Materialak biltegiratzeko eta biltegiratzeko eremuak mugatzea eta egokitzea, bereziki gai edo substantzia arriskutsuak badira.

• Erabilitako material arriskutsuen bilketa.

• Hondakinak eta obra-hondakinak biltegiratzea, ezabatzea edo hustea.

• Obraren bilakaeraren arabera, lanak edo lan-faseak egiteko erabili beharko den denbora efektiboa egokitzea.

• Kontratisten, azpikontratisten eta langile autonomoen arteko lankidetza.

• Obran edo obraren lekutik gertu egiten den beste edozein lan edo jarduerarekiko interakzioak eta bateraezintasunak.

Obra egiten den bitartean, segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileak honako eginkizun hauek bete beharko ditu, besteak beste:

- Obren enpresa esleipendunak aurkeztutako segurtasun- eta osasun-planaren berri ematea, hori onartu aurretik.

- Prebentzioaren eta segurtasunaren printzipio orokorren aplikazioa koordinatzea.

- Jarduerak koordinatzea, kontratistak eta, hala badagokio, azpikontratistek eta langile autonomoek Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legean jasotzen diren prebentzio-ekintzaren printzipioak aplikatzen dituztela bermatzeko.

- Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legearen 24. artikuluan aurreikusitako enpresa-jardueren koordinazioa antolatzea.

- Lan-metodoak zuzen aplikatzen direla kontrolatzeko ekintzak eta funtzioak koordinatzea.

- Beharrezko neurriak hartzea baimendutako pertsonak bakarrik sar daitezen obran.

- Gorabeheren liburua eramatea, obraren segurtasun- eta osasun-planaren kontrola eta jarraipena egiteko.

- Obrako segurtasuna eta osasuna koordinatzeko aldizkako bilerak egitea, eta bilera horien akta egitea.

- Obrak amaitzean, segurtasun- eta osasun-koordinazioaren amaierako ziurtagiri-egintza aurkeztea.

Nolanahi ere, esleipendunak bete eta betearazi beharko du, bere eskumenen barruan, urriaren 24ko 1627/97 Errege Dekretua, eraikuntza-obretan segurtasun- eta osasun-arloko gutxieneko xedapenak ezartzen dituena.

Laneko Segurtasun eta Osasun Planari eta hasierako planaren aldaketei buruzko txostenak alderdi hauek jaso beharko ditu:

• Obraren izena.

• Obraren kokapena / zuzendaritza.

• Obraren sustatzailea.

• Proiektuaren egilea.

- Obraren zuzendaritza fakultatiboa.
- Obraren esleipenduna eta Segurtasun eta Osasun Planaren titularra.
- Segurtasun eta Osasun Planaren titularra den kontratistak obran esku hartzea.
- Segurtasunaren eta osasunaren oinarrizko azterlanaren egilea edo egileak.
- Obra egin bitartean segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea.

Astean behin, gutxienez, bisitaldiak egingo dira obrara. Gainera, obrara joan beharko da, kontratuaren udal-arduradunak edo kontratistak hala eskatzen badu.